

YongPyong Resort

NO.1 All Seasons Resort
Premium Condominium Developer

2018년 3분기 실적발표

Disclaimer

본 자료는 투자자들을 대상으로 실시되는 Presentation에서의 정보 제공을 목적으로 (주)용평리조트(이하 “회사”)에 의해 작성되었으며
이의 반출, 복사 또는 타인에 대한 재배포는 금지됨을 알려드립니다.

본 Presentation에의 참석은 위와 같은 제한 사항의 준수에 대한 동의로 간주될 것이며
제한 사항에 대한 위반은 관련 ‘자본시장과 금융투자업에 관한 법률’에 대한 위반에 해당 될 수 있음을 유념해주시기 바랍니다.

본 자료에 포함된 “예측정보”는 개별 확인 절차를 거치지 않은 정보들입니다. 이는 과거가 아닌 미래의 사건과 관계된 사항으로
회사의 향후 예상되는 경영현황 및 재무실적을 의미하고, 표현상으로는 ‘예상’, ‘전망’, ‘계획’, ‘기대’, ‘(E)’ 등과 같은 단어를 포함합니다.

위 “예측정보”는 향후 경영환경의 변화 등에 따라 영향을 받으며, 본질적으로 불확실성을 내포하고 있는 바,
이러한 불확실성으로 인하여 미래 실적은 “예측정보”에 기재되거나 암시된 내용과 중대한 차이가 발생할 수 있습니다.
또한, 향후 전망은 Presentation 실시일 현재를 기준으로 작성된 것이며 현재 시장상황과 회사의 경영방향 등을 고려한 것으로
향후 시장환경의 변화와 전략수정 등에 따라 별도의 고지없이 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

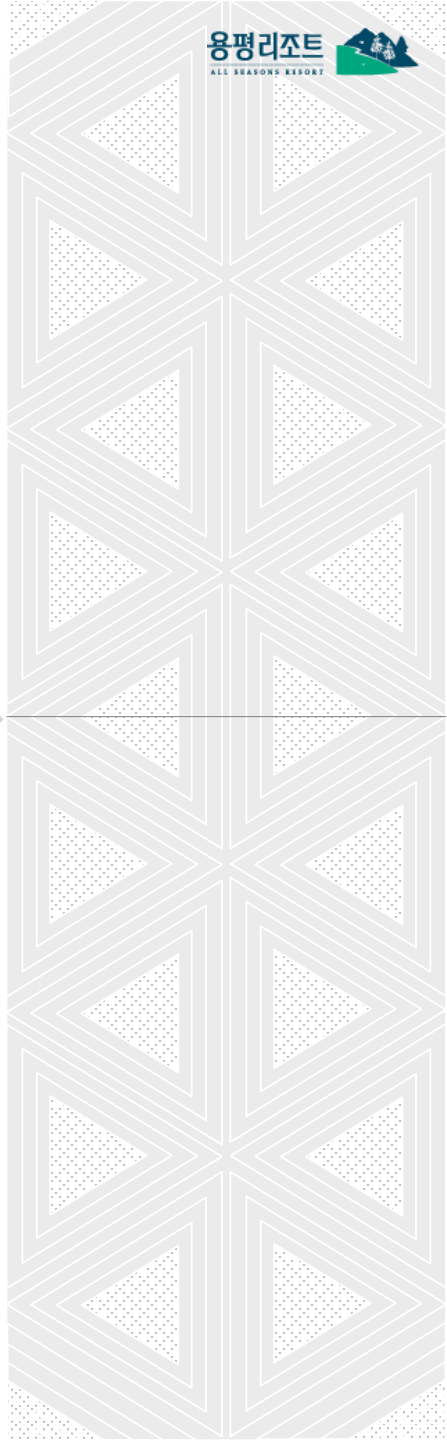
자료의 활용으로 인해 발생하는 손실에 대하여 회사 및 회사의 임원들은 그 어떠한 책임도 부담하지 않음을 알려드립니다.

본 문서는 주식의 모집 또는 매매 및 청약을 위한 권유를 구성하지 아니하며,
문서의 그 어느 부분도 관련 계약 및 약정 또는 투자 결정을 위한 기초 또는 근거가 될 수 없음을 알려드립니다.



Contents

- 01. 사업현황
- 02. 용평리조트 경영성과
- 03. 용평리조트 분양현황
- 04. 용평리조트 중·장기 분양계획
- 05. Vision
- 06. 요약재무제표
- Appendix. 회사소개 등

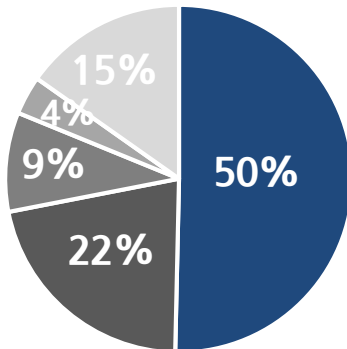
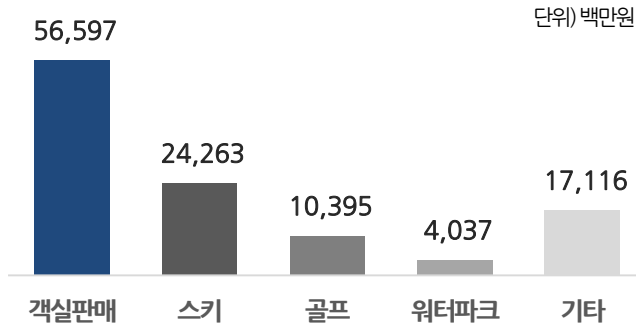


01. 사업현황

프리미엄 리조트 운영 및 개발사업 영위

리조트 운영사업

· 리조트 운영사업 매출 구조



콘도 분양사업

· 콘도 분양사업 수익 구조

구분	등기제 (전체 객실의 83%)	회원제 (전체 객실의 17%)
가입	분양금 납부	입회금 납부
소유권	있음 (등기 이전)	없음 (회원으로 등록)
만기	만기 없음	만기도래 시 연장 or 반환
운영수익	연간이용료 + 운영수익	객실판매 + 운영수익
분양수익	분양수익 (매출)	장기예수보증금 (부채)

구분	프리미엄콘도 (전체 객실의 48%)	대중형콘도 (전체 객실의 52%)
내용	지정 예약 객실 이용 + 연간 이용료 지불	사용할 때마다 요금 지불

01. 사업현황

국내 최초 스키장 리조트 · 국내 최초 프리미엄 리조트 빌리지 형성

✓ 회사연혁

국내 최초 스키장 개관 → All Seasons Resort 도약



- 1973 회사설립
- 1975 스키장 개장
- 1985 대중골프장 개장



- 1989 용평골프클럽 개장
- 1997 레인보우슬로프 오픈
- 1998 관광콘도라 개장
- 1998~2015 FIS 알파인 스키월드컵 개최(4회)



- 2004 버치힐골프클럽 개장
메가그린슬로프 오픈
- 2008 피크아일랜드 개장



- 2015~ 매년 KLPGA 골프대회 개최
- 2018 World Ski Awards,
Best Ski Resort 5회 수상
- 2018 글로벌 브랜드 역량지수(GBCI)
스키장 및 콘도미니엄 부문 7년 연속 1위
- 2018 2018 평창동계올림픽 개최

국내 최초 프리미엄 콘도 런칭 → 국내 대표 프리미엄 리조트 타운 구축



- 1982 용평콘도(205실) 개관
- 1985 드래곤밸리호텔 개관
- 1989 타워콘도(208실) 개관
- 1990 빌라콘도(412실) 개관



- 2002 버치힐콘도(450실) 개관
- 2006 포레스트레지던스 1차(61실) 개관
그린피아콘도(338실) 개관



- 2008 서해 무창포 비체펠리스(236실) 개관
포레스트레지던스 2차(106실) 개관
베르데힐콘도(224실) 개관

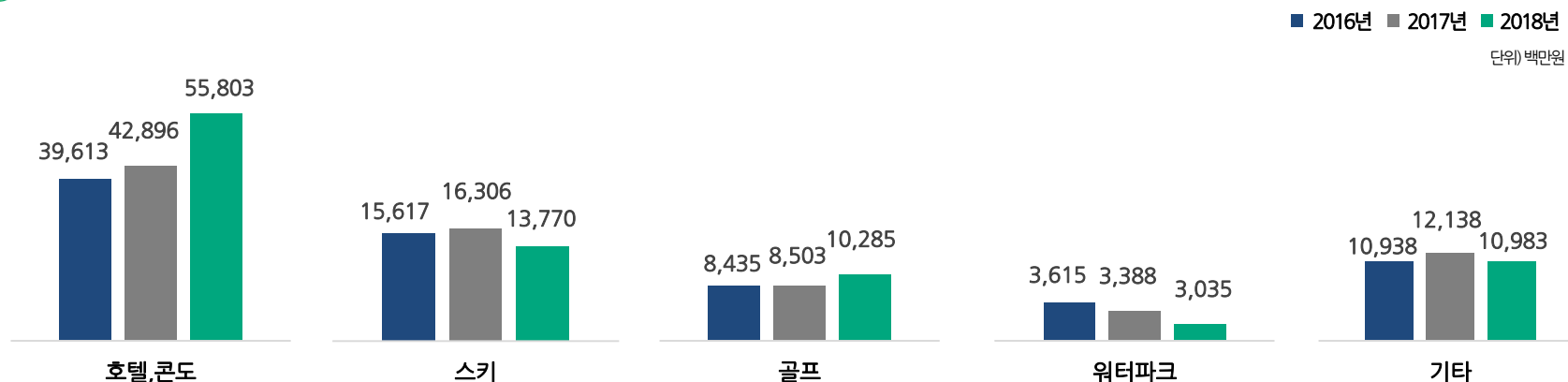


- 2016 버치힐테라스레지던스(70세대) 개관
- 2017 블리스힐스테이(122실) 개관
- 2018 올림픽빌리지(600세대) 개관

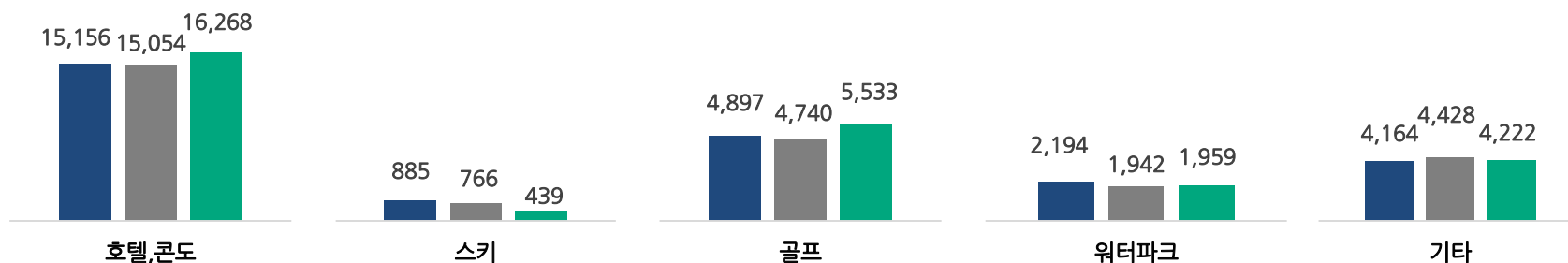
01. 사업현황

최근 3개년 3분기 누적 운영매출 CAGR 9.55%, 3분기 단일 운영매출 CAGR 2.04%

✓ 3개년 운영매출 추이 (3분기 누적 매출 기준)



✓ 3개년 운영매출 추이 (3분기 단일 매출 기준)



주) KIFRS 연결재무제표 기준

02. 용평리조트 경영성과 ●●●

2018년 3분기 누적 영업이익 280억원(+4.2%YoY), 순이익 162억원(+17.3%YoY) 실현

단위) 억원

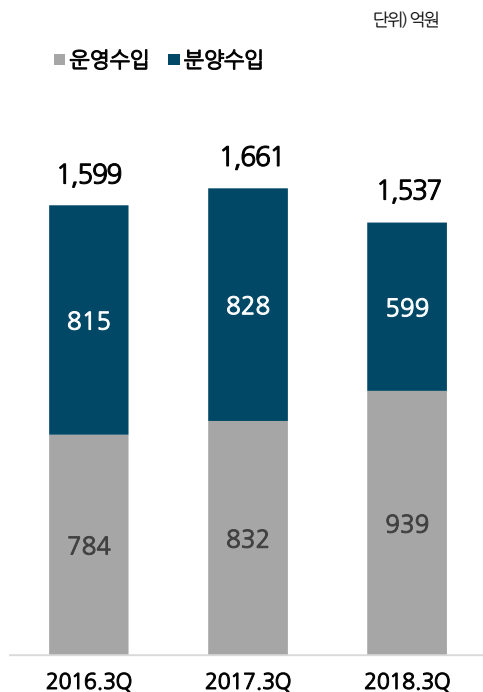
구분	2016.3Q (누적)	2017.3Q (누적)	2018.3Q (누적)	YoY	2017.3Q	2018.2Q	2018.3Q	YoY	QoQ
매출액	1,599	1,661	1,537	-7.4%	644	492	447	-30.5%	-9.2%
영업이익	228	269	280	+4.2%	128	35	42	-67.0%	+19.3%
영업이익률 (%)	14.3	16.2	18.2%	+2.0%p	19.9	7.2	9.5	-10.4%p	+2.3%p
세전이익	136	177	210	+18.2%	94	13	22	-76.2%	+75.8%
당기순이익	106	138	162	+17.3%	73	11	17	-76.3%	+61.2%
순이익률 (%)	6.6	8.3	10.5	+2.2%p	11.3	2.2	3.9	-7.4%p	+1.7%p

주) K-IFRS 연결재무제표 기준

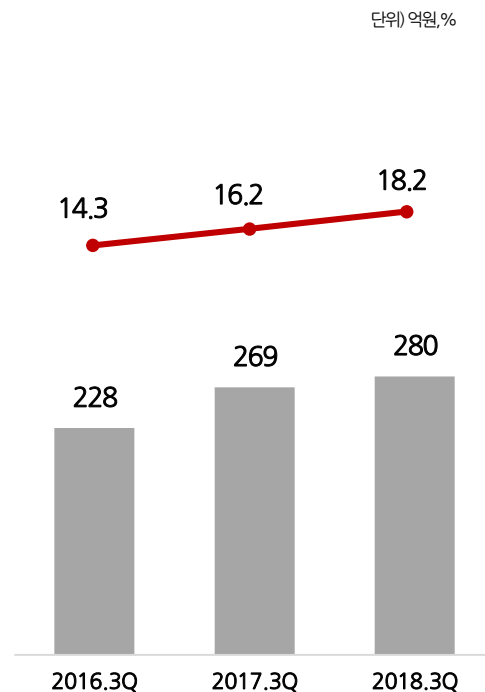
02. 용평리조트 경영성과 ●●●

2018년 3분기 누적 운영매출 939억원(+12.8%YoY), 분양매출 599억원(-27.7%YoY) 기록

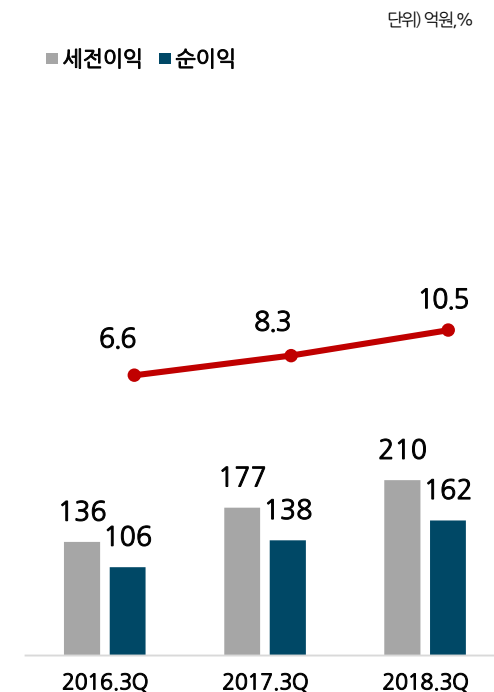
✓ 3분기 누적 매출액



✓ 3분기 누적 영업이익(률)



✓ 3분기 누적 순이익(률)



주) K-IFRS 연결재무제표 기준

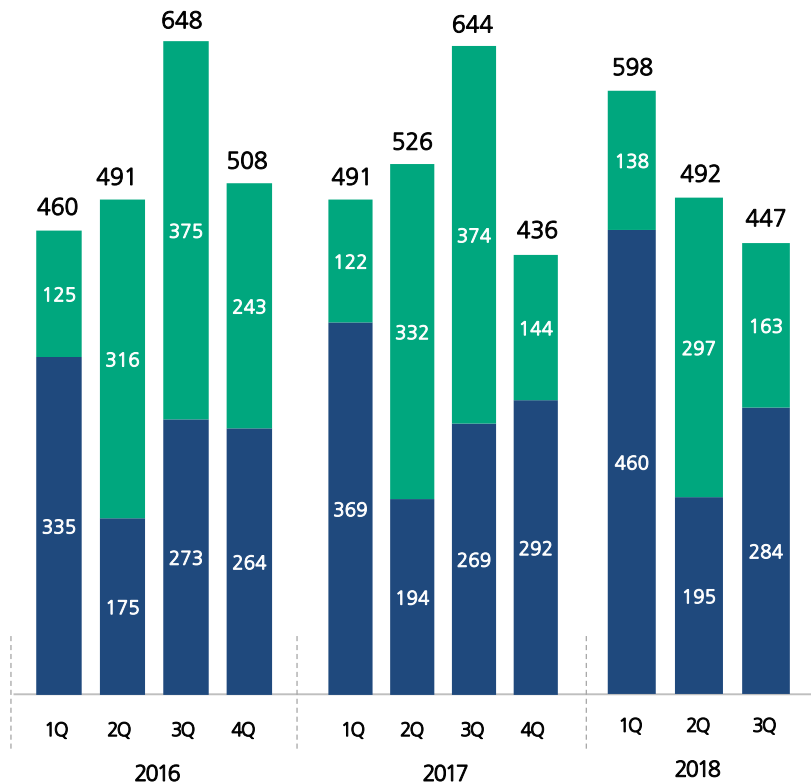
02. 용평리조트 경영성과

2018년 3분기, 분양매출의 일시적 감소로 성장률 둔화

✓ 최근 3개년 분기별 매출추이

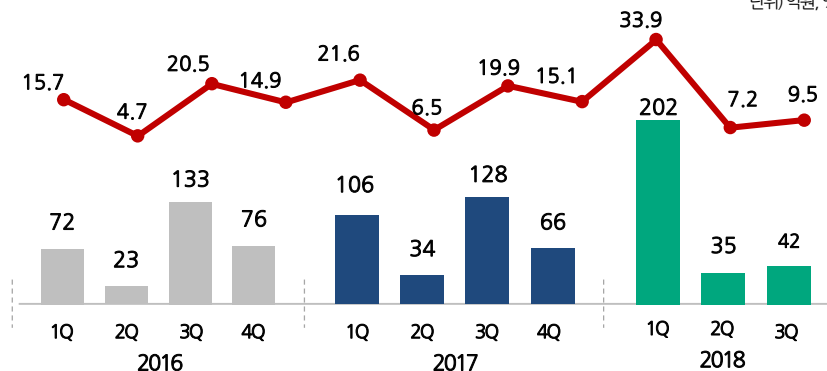
■ 분양매출 ■ 운영매출

단위) 억원



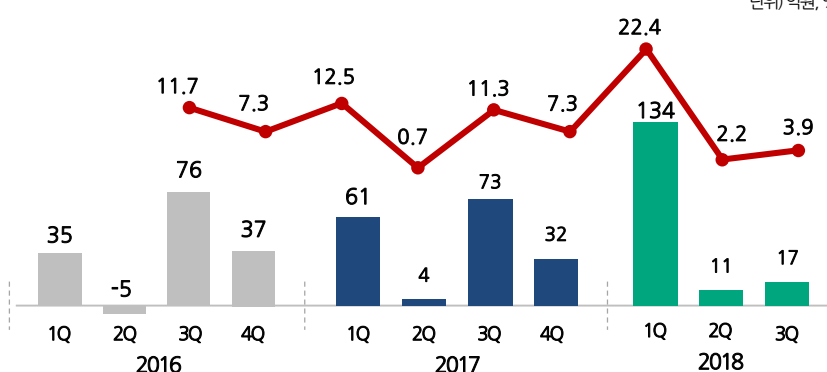
✓ 최근 3개년 분기별 영업이익(률)

단위) 억원, %



✓ 최근 3개년 분기별 순이익(률)

단위) 억원, %

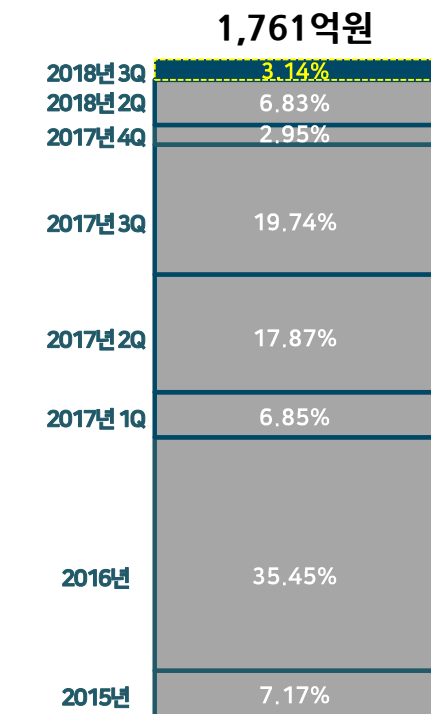


주) K-IFRS 연결재무제표 기준

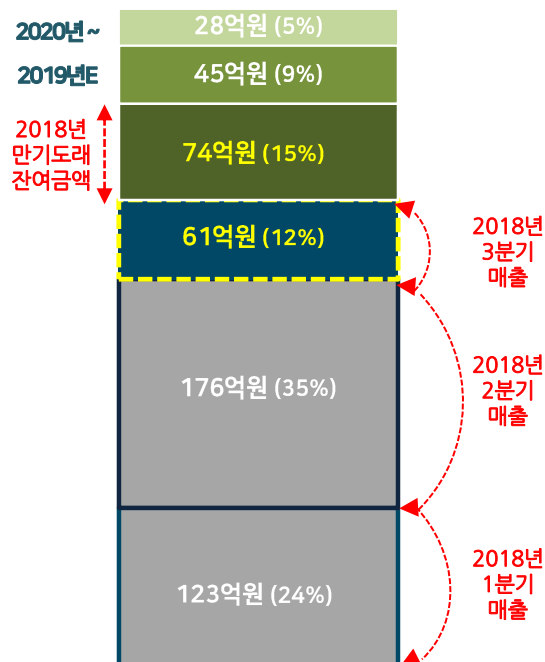
03. 용평리조트 분양현황

올림픽빌리지 공정을 100% 달성, 버치힐콘도 회원제 → 등기제 전환 및 신규분양 매출 61억원 실현

✓ 올림픽빌리지 매출인식 현황



✓ 버치힐콘도 등기제 전환 현황 및 전망



▲ 올림픽빌리지



▲ 버치힐콘도

주1) 2018년 9월 말 기준

주2) 올림픽빌리지 수주총액은 상가(1동)를 제외한 아파트(600세대)에 대한 수치

04. 용평리조트 중·장기 분양계획 ●●●●●

✓ Project Post(콘도명 미정)



사업명	Project Post(콘도명 미정)
건축규모	지하 4층, 지상 9층
객실 수	총 129세대 · 60평형: 46세대 · 63평형: 46세대 · 86평형: 20세대 · 89평형: 17세대
특징	· 광활한 슬로프 뷰 · 콘도와 슬로프를 잇는 스키 브릿지 · 북유럽 스타일의 자연주의적 인테리어
분양 개시	2019년 1월 예정

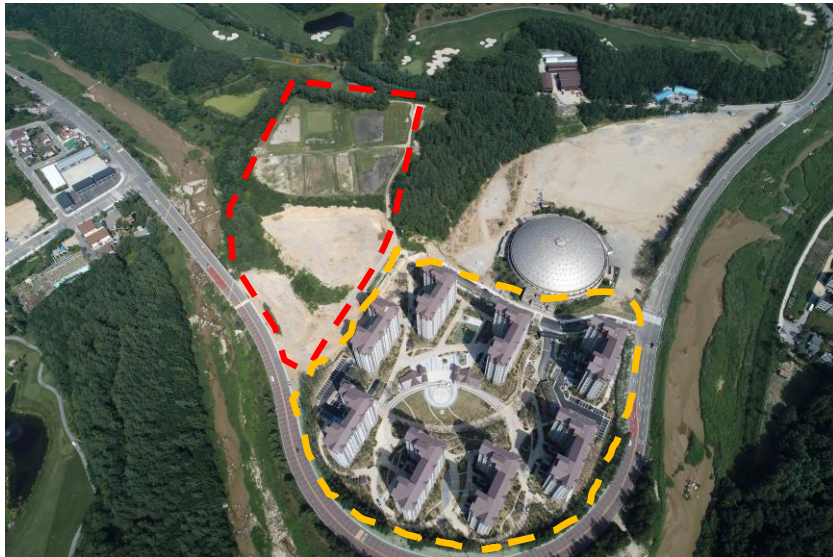


자료) 용평리조트 Project Post 내외부 조감도

04. 용평리조트 중·장기 분양계획 ●●●●●

✓ 올림픽빌리지 2차

- - - 올림픽빌리지 2차 예정 부지
- - - 기존 올림픽빌리지 1차 부지



사업명	올림픽빌리지 2차
건축규모	지하 1층, 지상 15층
객실 수	총 525세대 · 25평형: 45세대 · 30평형: 270세대 · 34평형: 210세대
특징	· 버치힐 골프클럽을 조망하는 리조트형 아파트
분양 개시	2020년 예정



자료) 용평리조트 올림픽빌리지 부지 드론 사진 및 조감도

04. 용평리조트 중·장기 분양계획 ●●●●●

✓ RS 콘도



사업명	RS 콘도
건축규모	지하 3층, 지상 8층
객실 수	총 80세대 · 33평형: 40세대 · 48평형: 32세대 · 50평형: 8세대
특징	· Ski IN, Ski OUT이 가능한 레드 슬로프를 조망하는 프리미엄 콘도
분양 개시	2021년 예정

자료) 용평리조트 RS콘도 내외부 조감도

04. 용평리조트 중·장기 분양계획

✓ Project the Camp



--- Project the Camp 예정 부지



사업명	Project the Camp
객실 수	총 2,034세대 · 1차: 1,170세대 · 2차: 864세대
특징	· 국내 최초 연수원형 콘도
분양 개시	2021년 예정

자료) 용평리조트 Project the Camp 조감도

04. 용평리조트 중·장기 분양계획 ●●●●●

✓ 용평콘도 재건축



자료) 용평리조트 용평콘도(재건축) 조감도

✓ 포레스트 레지던스 3차

- - - 포레스트 3차 예정 부지
- - - 기존 포레스트 콘도 부지



자료) 용평리조트 포레스트 레지던스 3차예정 부지 드론 사진

05. Vision



아시아 NO.1 프리미엄 리조트로 도약

새로운 콘텐츠 개발을 통한
고객 만족도 증대

프리미엄 콘도
개발 사업 지속 추진

개선된 교통 인프라,
올림픽 유산을 활용한
해외 관광객 유치로
운영수입 증대

06. 요약재무제표(별도)

재무상태표

단위) 백만원

구분	2018.3Q	2017.3Q	2017	2016	2015
유동자산	124,753	172,893	141,983	236,312	288,286
비유동자산	707,431	710,098	725,708	692,158	681,948
자산총계	832,183	882,990	867,691	928,470	970,234
유동부채	231,755	271,449	257,209	307,260	407,727
비유동부채	180,871	206,335	202,345	224,855	249,795
부채총계	412,625	477,784	459,554	532,115	657,522
자본금	204,667	240,667	240,667	240,667	190,000
주식발행초과금 (주식할인발행차금)	18,030	18,030	18,030	18,030	(922)
자기주식처분 손실	-	-	(12)	-	-
기타포괄손익누 계액	(2)	-	(2)	-	-
이익잉여금	160,864	146,510	149,454	137,659	123,634
자본총계	419,558	405,206	408,137	396,355	312,712

손익계산서

단위) 백만원

구분	2018.3Q 누적	2017.3Q 누적	2017	2016	2015
매출액	153,509	165,821	209,351	209,953	176,025
매출원가	(112,307)	(129,041)	(161,956)	(161,042)	(134,436)
매출총이익	41,202	36,780	47,395	48,911	41,589
판매비와 관리비	(13,345)	(9,910)	(13,831)	(18,589)	(14,998)
영업이익	27,857	26,870	33,565	30,322	26,591
기타수익	401	432	684	102	5,434
기타비용	(314)	(1,341)	(1,586)	(1,239)	(3,317)
금융수익	213	325	410	607	913
금융비용	(7,389)	(8,634)	(11,152)	(11,608)	(14,354)
법인세비용 차감전순이익	20,768	17,652	21,921	18,185	15,267
법인세비용	(4,746)	(3,929)	(4,950)	(3,906)	(3,660)
당기순이익	16,022	13,723	16,971	14,279	11,607

주) K-IFRS 별도재무제표 기준

06. 요약재무제표(연결)

재무상태표

단위) 백만원

구분	2018.3Q	2017.3Q	2017	2016	2015
유동자산	125,263	173,555	142,599	236,970	288,887
비유동자산	707,276	709,922	725,557	691,976	681,764
자산총계	832,539	883,477	868,156	928,946	970,651
유동부채	231,922	271,603	257,430	307,473	407,963
비유동부채	181,045	206,534	202,545	225,031	249,870
부채총계	412,967	478,137	459,975	532,504	657,833
자본금	240,667	240,667	240,667	240,667	190,000
주식발행초과금 (주식할인발행 차금)	18,030	18,030	18,030	18,030	(922)
자기주식처분 손실	-	-	(12)	-	-
기타포괄손익누 계액	(2)	-	(2)	-	-
이익잉여금	160,864	146,615	149,471	137,718	123,714
자본총계	419,572	405,340	408,181	396,442	312,818

손익계산서

단위) 백만원

구분	2018.3Q 누적	2017.3Q 누적	2017	2016	2015
매출액	153,729	166,067	209,677	210,702	176,303
매출원가	(112,363)	(129,262)	(162,351)	(161,737)	(134,841)
매출총이익	41,366	36,805	47,327	48,965	41,463
판매비와 관리비	(13,345)	(9,909)	(13,830)	(18,591)	(15,032)
영업이익	28,021	26,895	33,497	30,374	26,430
기타수익	429	480	733	114	5,704
기타비용	(318)	(1,344)	(1,589)	(1,243)	(3,445)
금융수익	213	325	410	607	911
금융비용	(7,389)	(8,634)	(11,152)	(11,608)	(14,356)
법인세비용 차감전순이익	20,956	17,723	21,899	18,244	15,244
법인세비용	(4,790)	(3,947)	(4,946)	(3,923)	(3,671)
당기순이익	16,166	13,776	16,953	14,321	11,573

주) K-IFRS 연결재무제표 기준

Appendix. 회사소개

✓ 회사개요

회사명	(주)용평리조트
대표이사	신 달 순
설립일	2000년 2월 7일
자본금	2,407억원
사업영역	리조트 운영(스키, 골프 등), 프리미엄 콘도 분양 등
주소	강원도 평창군 대관령면 올림픽로 715
홈페이지	www.yongpyong.co.kr

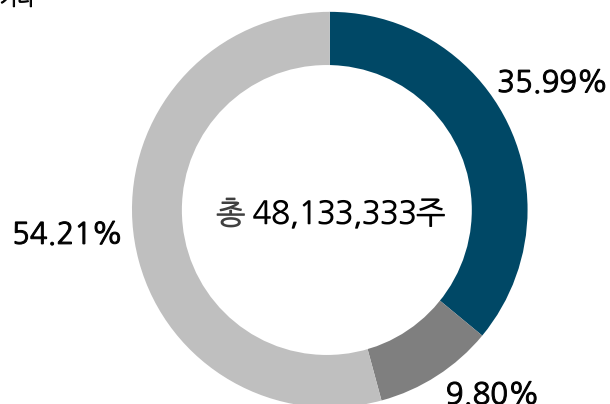
✓ CEO프로필



성명	신 달 순
생년월일	1956년 4월 28일
약력	- 건국대학교 석사 - 가천대학교 박사(경영학) - 2017~ (주)용평리조트 대표이사 - 2005~2016 (주)센트럴시티 대표이사 (주)센트럴관광(JW메리어트호텔서울) 대표이사 겸직 - 2003~2005 (주)용평리조트 대표이사

✓ 주주현황

- (재)세계기독교통일신령협회유지재단
- 선원건설(주)
- 기타



(재)세계기독교통일신령협회유지재단	17,321,787주
선원건설(주)	4,717,820주
기타	26,093,726주

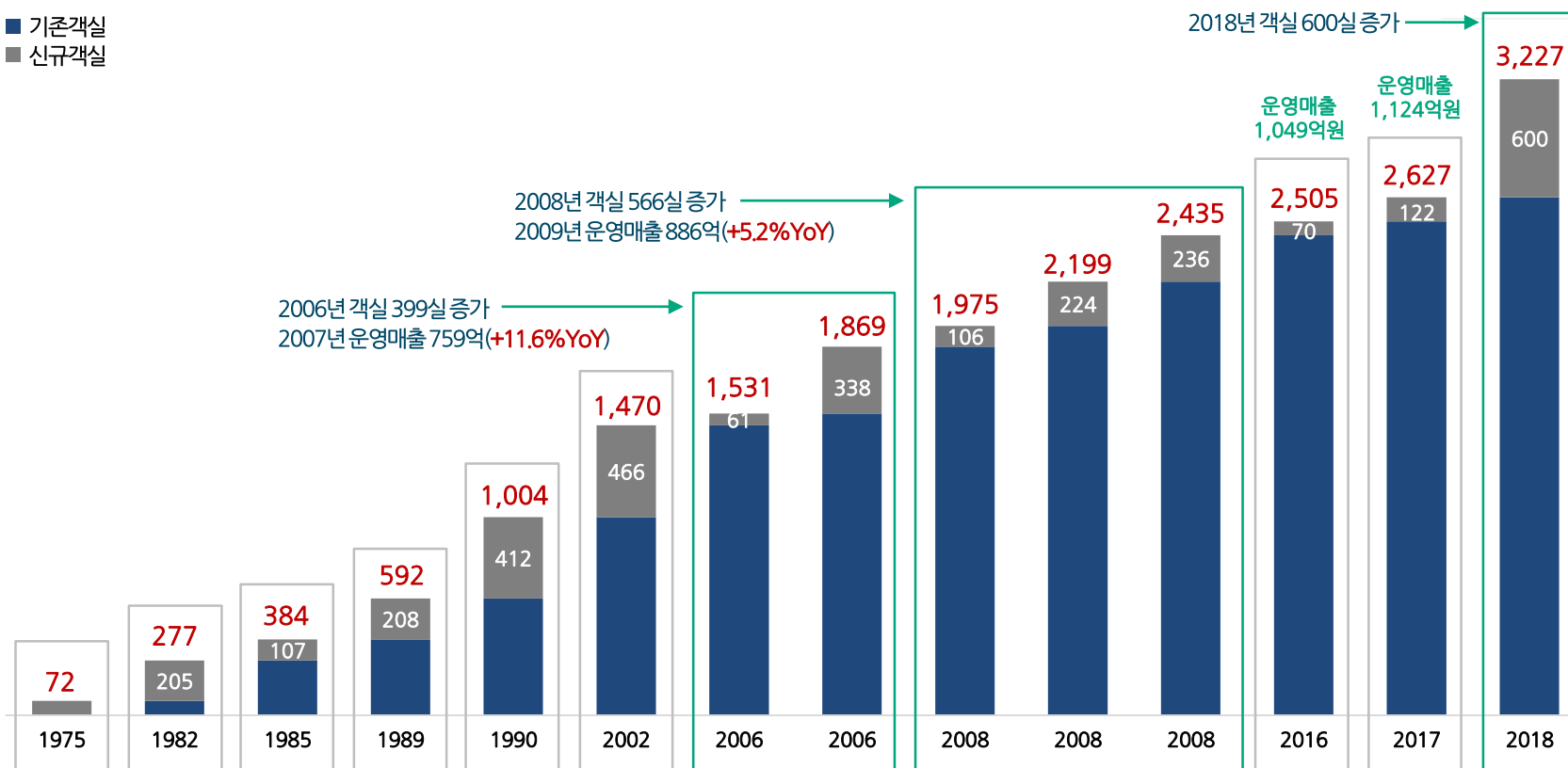
주) 2018년 9월 말 기준

Appendix. 용평리조트 콘도빌리지 현황



Appendix. 용평리조트 객실 수 증가 추이

■ 기존객실
■ 신규객실



단위) 실

주) 년도는 새로운 객실이 개관하는 해만 표기

Appendix. 용평리조트 주변 객실 수 증대 현황



구분	특징
평창 이지움	• 평창군 대관령면 황계리 278-4번지 (용평리조트 5.4km 근방) • 지하1층 ~ 지상16층 규모 • 총 365 객실 • 2017년 11월 준공
라마다호텔	• 평창군 대관령면 황계리 245-36번지 (용평리조트 5.8km 근방) • 지하3층 ~ 지상4층 규모 • 총 678 객실 • 2017년 12월 준공
데이즈힐 스카йте라하우스	• 평창군 대관령면 용산리 678 (용평리조트 4.1km 근방) • 총 445 가구 • 2016년 7월 준공
아이원리조트	• 평창군 대관령면 용산리 161-1 (용평리조트 4.5km 근방) • 지하2층 ~ 지상10층 규모 • 총 200 객실 • 2016년 준공

용평리조트 내 숙박시설 증가

리조트 주변 숙박시설 증가

용평리조트 운영매출 ↑
(스키, 골프, 워터파크 등)

자료) 언론기사 취합

YongPyong Resort

NO.1 All Seasons Resort
Premium Condominium Developer

감사합니다 ☺